**Żyrzyn, dnia 10.04.2017 r**

**ZAPYTANIE OFERTOWE WM/2/04/2017/B**

**na przeprowadzenie adaptacyjnych prac remontowych w ramach projektu „WSPIERAMY MAMY” realizowanego** **w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 9.Rynek pracy 9.4 Godzenie życia zawodowego i prywatnego**

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Nazwa zamawiającego:

Samorządowa Administracja Placówek Oświatowych w Żyrzynie

Adres zamawiającego: ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn

Numer telefonu/faksu: 81 881 42 79

Adres poczty elektronicznej: [sapo-zyrzyn@wp.pl](mailto:sapo-zyrzyn@wp.pl)

Adres strony internetowej: [www.sapo.zyrzyn.pl](http://www.sapo.zyrzyn.pl)

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe związane z adaptacją pomieszczeń na prowadzenie oddziałów żłobkowych w ramach projektu **„WSPIERAMY MAMY”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w opisie zakresu niezbędnych prac adaptacyjnych, stanowiącym **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do dnia 31.08.2017 r.**

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW**
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, niżej wymienione warunki dotyczące:
3. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru - **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,**

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru - **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,**

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru - **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).**
3. **ZAKRES WYKLUCZENIA WYKONAWCY**
4. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
5. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
6. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
7. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
8. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
9. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia tj. powiązań osobowy i/lub kapitałowych, Wykonawca załączy do oferty następujące dokumenty:
10. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i/lub kapitałowych z Zamawiającym (**załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**).
11. **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wnioski i zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oświadczeń o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku powiązań osobowych i/lub kapitałowych, które należy składać w formie pisemnej.
2. Adres e-mail zamawiającego: [sapo-zyrzyn@wp.pl](mailto:sapo-zyrzyn@wp.pl)
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca składają korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Osoby upoważnione do kontaktu w wykonawcami: **Beata Osiak tel. 694 639 218**
5. Dokumentacja dotycząca zapytania ofertowego do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego: [www.sapo.zyrzyn.pl](http://www.sapo.zyrzyn.pl) lub pod adresem ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Pisemna odpowiedź zostanie przesłana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym dostarczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.sapo.zyrzyn.pl](http://www.sapo.zyrzyn.pl) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonana zmiana zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składnia ofert, informując o tym Wykonawców, którym przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieszczając informację na stronie internetowej [www.sapo.zyrzyn.pl](http://www.sapo.zyrzyn.pl) Zmiana terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu o którym mowa w pkt. 6.
7. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
8. **TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Osoba upoważniona do złożenia oferty powinna podpisać się w sposób czytelny lub uwiarygodnić podpis pieczątką imienną.
14. Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dołączonych dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.
15. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
18. Każda strona oferty powinna być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
19. Wszystkie oświadczenia i dokumenty stanowiące ofertę Wykonawcy powinny być spięte ze sobą w sposób trwały.
20. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
21. Oświadczenia, o którym mowa w rodz. IV i V, należy złożyć w oryginale.
22. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na załączonym druku wraz z kompletem wymaganych załączników. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
23. Oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym lub zszytym nienaruszonym opakowaniu. Oferta winna być opatrzona następującym napisem:

***„Oferta – na przeprowadzenie adaptacyjnych prac remontowych w ramach projektu :WSPIERAMY MAMY”***

***Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 25.04.2017 r.***

***godz. 12.00***

Opakowanie (koperta) winna być opisana jak wyżej oraz winno posiadać dodatkowe oznaczenia: nazwę i dokładny adres wykonawcy wraz z numerem telefonu i faksu (dopuszcza się odcisk pieczęci).

W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy i określeniem siedziby wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zaznaczeniem Pełnomocnika.

1. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**
2. Ofertę należy złożyć w Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Żyrzynie, ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn do dnia 25.04.2017 r. do godz. 12:00.
3. Decydująca jest data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data nadania oferty pocztą, czy kurierem.
4. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**
5. Cenę ofertową należy wyliczyć m.in. na podstawie dokumentacji projektowej, zapytania ofertowego oraz wzoru umowy. Cena ofertowa jest ceną za całość realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową (art. 632 KC) uwzględniając zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym, koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
7. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

* § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
* § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

1. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu ewentualnych wad dokumentacji projektowej i wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (koszty robót, materiałów, wyposażenia, sprzętu, transportu, kadry, zapewnienia kierownictwa budowy), wykonania wszelkich robót przygotowawczych wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), Wykonawca winien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim samym poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza specyfikacji przedmiotu zamówienia
3. Nie wymaga się składania kosztorysów ofertowych. Przez sam fakt złożenia oferty Zamawiający uzna, że wykonawca zgadza się na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego nie będzie on traktowany jako treść oferty. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego różniącego się od dokumentacji projektowej przyjmuje się że oferta wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową niezależnie od danych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną w formularzu ofertowym bez względu na wyceny wynikające z kosztorysu ofertowego.
4. Przedmiary robót załączone do niniejszego zapytania ofertowego stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania strony umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne.
5. Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i opisów w projekcie, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
7. Kryteriami oceny ofert są:
8. **Cena ofertowa o wadze 94%** (oferowaną cenę Wykonawca poda w ust. 1 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego),
9. **Okres gwarancji o wadze 6%** (oferowany okres gwarancji Wykonawca poda w ust. 2 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
10. Każda oferta będzie oceniana w skali 100 pkt.
11. Liczba punktów w kryterium ceną będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

**c. min.**

**W = ----------------------------** x 94

**c. bad.**

**Znaczenie skrótów:**

c. min. – wartość oferty z najniższą ceną brutto

c. bad. – wartość brutto porównywanej oferty brutto

1. Punkty w kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą w następujący sposób:
2. okres gwarancji wynoszący 3 lata – 0 pkt,
3. okres gwarancji wynoszący 4 lata – 2 pkt,
4. okres gwarancji wynoszący 5 lat – 4 pkt,
5. okres gwarancji wynoszący 6 lat – 6 pkt.

**Uwaga! Zamawiający zastrzega, iż oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata. Wykonawca poda okres gwarancji w pełnych latach.**

1. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Łączna ilość punktów przyznanych Wykonawcy stanowi sumę punktów przyznanych w pierwszym i drugim kryterium.
3. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów w obu kryteriach, spośród nieodrzuconych.
4. **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
   1. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
   2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
   3. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt.3.
   4. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

1. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**
2. Istotne dla stron postanowienia przedstawia Wzór umowy (**załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
4. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
5. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych).
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie wobec wskazanego w dokumentacji technicznej. Zamawiający ma wówczas prawo pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o tzw. roboty zaniechane.
7. **OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

1. **OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIMI MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

1. **ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Adres poczty elektronicznej: [sapo-zyrzyn@wp.pl](mailto:sapo-zyrzyn@wp.pl)

Adres strony internetowej: [www.sapo.zyrzyn.pl](http://www.sapo.zyrzyn.pl)

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Nie dopuszcza się stosowania przy rozliczeniach walut obcych.

1. **WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

1. **INFORMACJE DODATKOWE (INFORMACJE ADMINISTRACYJNE, O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM)**
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
4. **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym

Załącznik nr 5 – Wzór umowy